

Số: 383/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai thông tin bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 84-2073/TB-KH ngày 10/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy (dùng để đảm bảo khoản vay cho Công ty TNHH Gõ 5 Sao), địa chỉ: số 140 đường Trần Văn Trà, khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Thông tin công khai như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a/ **Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 445,5m² (trong đó: 200m² đất ODT và 245,5m² đất CLN), diện tích theo GCN là 455,78m², trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 126,8m², tường rào, tường rào lưới B40, hàng rào lưới B40, cổng sắt, 03 cây dừa, 09 cây mai, 01 cây mít, 01 cây mận, 01 cây bưởi, 01 cây nguyệt quế, 01 cây sung, thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ H03444/P1 do UBND thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh cấp ngày 4/6/2007 cho ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy - kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 2257/SĐ-TL/P1 ngày 17/3/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

* Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong quy hoạch dự án mở rộng đường Trần Văn Trà, hiện tại dự án chưa triển khai thực hiện. Sau này khi Nhà nước thực hiện dự án sẽ thu hồi đất và đền bù theo quy định.

+ Giá khởi điểm: 2.663.592.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 399.538.800 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).



- *Tài sản thứ hai*: QSDĐ (HNK) qua đo đạc thực tế diện tích 16.302,8m² (diện tích theo GCN là 16.320m²), trên đất có căn nhà tạm diện tích 12,2m², 1.067 cây cao su (11 năm tuổi) và 14 cây tràm, thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Phước Tân 1, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH03535 do UBND huyện Dương Minh Châu cấp ngày 12/6/2013 cho ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy - kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 09/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Dương Minh Châu xác nhận ngày 27/4/2023).

+ Giá khởi điểm: 4.823.265.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng chẵn).

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 723.489.750 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

c) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.811.078.

d) Thời gian, địa điểm:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 10/8/2023 đến hết ngày 18/9/2023 (trong giờ hành chính) tại các vị trí thửa đất của ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy (liên hệ Cục THADS tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 10/8/2023 đến hết ngày 18/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 10/8/2023 đến hết ngày 18/9/2023 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21/9/2023 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

II. Giải thích quyền của ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy:

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”.

Chấp hành viên thông báo cho ông Trịnh Công Duy và bà Phạm Thị Thúy biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Công ty TNHH Gõ 5 Sao;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thủ Sương



